

በሀርመኒ ሆቴል ለተከታታይ አምስት ቀናት በፍሊንትስቶን ቤቶች ፕሮጀክቶች የተመረጡ ስድስት ፕሮጀክቶችን በልዩ ልዩ አጀንዳዎች እና በአሁኑ ጊዜ በተከሰተው የኢኮኖሚ አለመረጋጋት በፕሮጀክቶቹ እንቅስቃሴ ላይ በተለይም የውጭ ምንዛሬን እና የአርማታ ብረት ከገበያው መጥፋት በተመለከተ ከደንበኞች ጋር በመወያየት ቀጣዩን ሂደት አብሮ ለማቀድ ግልጽ እና ጠቃሚ ውይይት ተካሂዶ ነበር ። እነዚህ ተከታታይ የሆኑ በደንበኞች እና በድርጅቱ አመራር መካከል የተደረጉ ወይይቶች እንደ ፕሮጀክቶቹ እና እንደ ደንበኛው ባህሪያት ልዩ ልዩ ይዘት እና ሀሳቦችን የተገለጸባቸው ቢሆንም በአምስቱም ቀናት የተደረጉ ውይይቶች ደግሞ የጋራ የሆኑ ችግሮችን እና መፍትሄ ሀሳቦችን እንዲሁም ስምምነት የተደረሰበት የወደፊት አቅጣጫ በዚህ አጭር ቪዲዮ እናሳያን ።

በሁሉም ውይይቶች ተሳታፊዎች እና የፍሊንትስቶን አመራሮች ስምምነት የተደረሰበት ጉዳይ ባለፉት ወራት በነበረው የፖለቲካ እና የኢኮኖሚ አለመረጋጋት እነዚህ ፕሮጀክቶች በጊዜ እና በገንዘብ ተጎድተዋል። በተጨማሪም ደንበኞች ከሞላ ጎደል በአጠቃላይ ይህ ሁኔታ ከአልሚው ከፍሊንትስቶን ቁጥጥር ውጪ የተከሰተ አስቀድሞ ሊገምተውም ሊጠብቀውም የማይችል መሆኑን ተስማምተዋል።

እንዲያውም አንድ አንድ ተሳታፊ ደንበኞች ለባከነው ጊዜ እና ለደረሰው ፋይናንሻል ጉዳት እንደ አስተያየት አድርገው የኮንትራቱ ጊዜ እና ዋጋ ማስተካከል ፤የተሻለ የገበያ ሁኔታ ቁጭ ብሎ በመጠበቅ ከሚደርስ ተጨማሪ ጉዳት የተሸላ አማራጭ ነው ብለዋል።

ምንም ይህ ሀሳብ በአመዛኙ ከተሳታፊዎች በተደጋጋሚ የቀረበ ቢሆንም በፍሊንትስቶን በኩል ከዚህ በተቃራኒው

1. በኮንትራቱ መሰረት ከዋጋ ጭማሪ ደንበኞች ውሉ ላይ በተጠቀሰው አንቀጽ የተጠበቁ መሆኑን
2. የፕሮጀክቶች የፋይናንሻል ስጋት/ financial risk /ዋስትናው የሚረጋገጠው በየፕሮጀክቱ ሳይሸጡ በሚቆዩ ቤቶች እና ሱቆች ሪዘርፍ ዩኒት መሆኑን እነዚህም ገበያውን ተመልሰን ሲረጋጋ ጉዳቱን በሚያካክስ ዋጋ እንደሚሸጡ ይኸም የፕሮጀክቶቹን የፋይናንሻል ስጋት እንደሚስተካከል አስረድተዋል ።

በተጨማሪም ሌላ የተነሳ ሀሳብ የደንበኞች ፕሮጀክቱን የማገዝ ፍላጎት በዚህ ብቻ የተገደበ አልነበረም ደንበኞች በዚህ ባልተረጋጋ ጊዜ ውስጥ የፕሮጀክቶቹ የገንዘብ ዕጥረት ያጋጥማቸዋል ብሎ በመገመት የገንዘብ እጥረታቸውን አስቀድሞ ክፍያዎችን የመክፈል ሀሳብም ተነስቶ ነበር ሆኖም ይህም ቢሆን ውጤታማ ሊሆን የሚችለው ገበያው ተረጋግቶ አቅርቦቱ ተስተካክሎ የደንበኞች ክፍያ ወይ ለአርማታ ብረት ወይም ደግሞ ከውጭ ለሚገቡ ዕቃዎች በውጭ ምንዛሬ ግብይት የሚውል ከሆነ ብቻ ስለሆነ የኢኮኖሚው መረጋጋቱ የብረት አቅርቦት እና የውጭ ምንዛሬ አቅርቦት መስተካከሉ ሲረጋገጥ በፈቃደኝነት ላይ የተመሰረተ አስቀድሞ የመክፈል ጥያቄ ፍሊንትስቶን ሊያቀርብ እንደሚችል ተገልጿል።

ቀጥሎ የተነሳው አንገብጋቢ ጉዳይ በወቅታዊ ሁኔታው ምክንያት የባከነው ጊዜ ተምኖ በኮንትራቱ የጊዜ ማሻሻያ ጊዜ ማቅረብ የሚለው ነበር ለዚህም ከፍሊንትቶን አመራር የተሰጠው መልስ በአሁኑ ሰዓት በሚከተሉት ሶስት ጉዳዮች ላይ ፍሊንትቶን በነጠላም በአንድነትም የባከነውን ጊዜ ለማካካስ ይረዳሉ ብሎ የወሰናቸውን ተግባራት ሊያከናውኑ ስለሆነ የተጋባራቱ ውጤት የባከነውን ጊዜ ምንያህል እንደሚያካክስ ባልታወቀበት ሁኔታ የጊዜ ማራዘሚያ መጠየቅ ለስንፍና እንጂ ለጉብዝና ስለማይረዳ የሚከተሉት ሁኔታዎች ሲጠናቀቁ ይህንንም እንደሁኔታው በፍሊንትቶን የሚጠየቅ መሆኑ ተገልጾል

ተግባራቱም

1. ከ አዲስ አበባ ስድስት ከ.ሜ ርቀት ላይ ከሚገኝ የኢንዱስትሪ መንደር ውስጥ በኤሌክትሪክ የሚሰራ አነስተኛ የአርማታ ብረታብረት ማምረቻ ፋብሪካ ለማቋቋም የተፈጠሩ እንቅስቃሴ በማድረግ ላይ ይገኛል ። ይህ እንቅስቃሴ ከሶስት ወር እስከ ስድስት ወር ጊዜ የሚፈጅ ሲሆን የሚጠይቀው የካፒታል ኢንቨስትመንት ቀድሞ ከተሰበሰቡ ገንዘቦች ላይ የተዘጋጀ ስለሆነ በተጨማሪም ስለማኒፋክቸሪንግ ኢንዱስትሪ የብድር አቅርቦቱ በቂ እና የተፋጠነ በመሆኑ የመሳካት እድሉ ከፍተኛ ነው።

2. ከአንድ ትልቅ አቅም ካለው የወጭ ስራ ተቋራጭ ጋር የተጀመረ ለኢያንዳንዱ ፕሮጀክት ላይ የነጠላ ስምምነት በማድረግ ለፕሮጀክቱ የሚያስፈልገውን የኮንስትራክሽን አገልግሎት እንዲሁም የአርማታ ብረትና ከወጭ የሚገቡ ሌሎች የኮንስትራክሽን ግብይቶችን በዱቤ ስምምነት ለማቅረብ በድርድር ላይ እንገኛለን ። ይህ ድርድር እስከሚጠናቀቅ ድረስ የድርጅቱ ማንነትና የድርጅቱ ማዕቀፍ መግለጽ ተገቢ አይደለም ሆኖም ድርድሩ ሲጠናቀቅ የስምምነቱን ማዕቀፍ በየፕሮጀክቱ ለየፕሮጀክቱ ደንበኞቻችን የምናሳወቅ ይሆናል።

3. የገበያዉ አለመረጋጋት የፈጠረውን እጥረት በመስበር የመንግስት እና ከገበያዉ ወጭ የሆኑ ነጋዴዎችን ድጋፍ በማስተባበር በፖሊስ ለወጭ እና በህግ ማስከበር የተባበረ ስራ ጊዜአዊ ወይም ቋሚ የአርማታ ብረት አቅርቦትና የወጭ ምንዛሬ አቅርቦት እንዲስተካከል ለማድረግ እና ከሚደያ እና በማህበራት በመጠቀም የadvocacy ስራ ፍሊንትቶን እየሰራ መሆኑን አስረድቷል። በተለይም በጅቡቲ የተከማቸው በርካታ የአርማታ ብረት በfranco valuta እንዲገባ እንዲፈቀድ ከማሳሰብ ጀምሮ መንግስት የመንግስት ግዥን ኤጀንሲን በመጠቀም ገበያዉን በማረጋጋት ተመጣጣኝ የሆነ መጠን ያለው ምርት እንዲያስገባ እየተማጸንን እንገኛለን ይህንን advocacy ለማጠናከርም በአሁኑ ሰአት ሁሉንም ሁኔታዎች አካቶ(የወጭ ምንዛሬ ልዋጭን ጭምር )የአርማታ ብረት ከፋብሪካ ውስጥ ለማምረት ብር 14 በኪሎ ግራም ብቻ እንደሚፈጅ ነገር ግን በአንጻሩ በስብሰባዉ ወቅት ብር 50 እንደደረሰ በስብሰባዉ ወቅት ተገልጻል (ይህ ቃለ ጉባኤ በተዘጋጀበት ሰአት በአንድ አንድ አካባቢዎች የብረት ዋጋ በ65 ኪ.ግ መሸጥ ተጀምሯል)

እነዚህ ሁሉ ጉዳዮች ወደ መሬት ከወረዱ በየፕሮጀክቶች ለሚያከናውኑት ስራዎች ከክፍያ ምዕራፎቹ ጋር (milestone payments) የተገናዘበ የተሻሻለ እቅድ ማዘጋጀትን እንደሚጠይቅ ስምምነት ላይ ተደርሷል እቅዶቹም ከሞላ ጎደል ሁሉም ነገሮቹ ቢሳኩ እንደከፍተኛ ግብ ሆኖ (optimistic scenario) ከሞላ ጎደል ሁሉም ነገር ባይነካ ዝቅተኛ ግብ ሆኖ (pessimistic scenario) ከዛ ደሞ በከፊል ነገሮች ቢሳኩ (most likely scenario) መካከለኛ ግብ ሆኖ እቅዶች እንዲዘጋጁ እና ከሶስት ወር ባላነሰ ከስድስት ወር ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ እርግጠኛ የፕሮጀክቶቹ መጠናቀቂያ ጊዜ እንዲሁም የክፍያ መጠየቂያ ጊዜዎቹ ተስተካክለዉ ለሁሉም ደንበኞች እንደሚገለጹ ስምምነት ላይ ተደርሰዋል።

በአጠቃላይ በደንበኞች እና የአልሚው ፍሊንትስቶን አመራሮች የተደረገው ውይይት በተከሰተው አለመረጋጋት ማንም ተጠያቂ መሆን ባይችልም አልሚው ከአለው ልምድ አንጻር አሁን እንደአማራጭ ያስቀመጣቸው ተግባራት ከዚህ በፊጠነ እና በቀደመ ሁኔታ መፈጸም ይገባዉ እንደነበር በብዙ ተሳታፊዎች በተለይም በየፕሮጀክቶቹ ከተደራጁት ደንበኞች ማህበራት አመራሮች ተገልጸዋል ። በዚህ አጋጣሚ የደንበኛ ማህበራት መደራጀት የደንበኞችን ጥቅም በተደራጀ መልኩ ማስከበር በተደራጀ መልኩ ማስከበር ዋናዉ ተግባሩ ከመሆን አልፎ ፕሮጀክቶች እንዲሳኩ አመራሩን በማገዝ ሀሳብ በማፍለቅ እና የደንበኞችን ጥቅም ከግል አተያየት ብቻ ሳይሆን ከጋራ ጥቅም አተያየትም እንዲቃኝ በማድረግና ትልቅ አስተዋጽኦ እንዳለዉ የተረጋገጠበት መድረክ ነበር።

ዋና ተግዳሮት ለዚህ የማህበራቱ አስተዋጽኦ ሆኖ የተገኘዉ የአልሚው የፍሊንትስቶን ወቅታዊ መረጃ አለማቅረብ ወይም የቀረበዉን በወቅታዊ መረጃ አለማድረስ (update) አለማድረግ እንደሆነም ተገልጸል። ስለሆነም ከሰብሰባዉ ወቅት ጀምሮ በአልሚው እና በህዝብ ግንኙነት አጋራችን በማብራህ ፕሮሞሽን በተደረገ የራስ ግምገማ (self-assessment) በሰብሰባ የተገለጹትን ችግሮቻችንን ለማስተካከል ተንቀሳቅሰን የመጀመሪዉ ዉጤት በዚህ audio visual እንዲሁም ቅርጽና ይዘቱን አስተካክሎ በወጣዉ ድህረ ገጻችን ተሞክሯል ።

ለሁልጊዜም ለእናንተ የሆነዉን ፍሊንትስቶን ይዘቱንም ሆነ ቅርጹን በእናንተ በደንበኞች አስተያየት እያሻሻልን ሁልጊዜም ፍሊንትስቶን የእናንተ እንደሆነ እንዲቀጥል እንሰራለን።